

Myydään /Vuokrataan

Myyntihinta 48 000€

Rahoitusvastike 32 000€

Äänekosken keskustassa toria vastapäätä sijaitsevassa hyvin hoidetussa kerrostalossa edullinen ja valoisa liikehuoneisto.

Osoite kauppakatu 17, 44100 Äänekoski.

Liikekiinteistö 215m²+139m²
kellarikerroksen varastotila.

Liiketilassa kauppakadun puoleinen osuus näyteikkunatilaa ja takaa taasen löytyy lastaussilta tavaroiden helppoon liikutteluun.



Tila soveltuu kauppa-, ravintola-, kahvila tai toimisto käyttöön tarpeellisilla muutoksilla.

Liikehuoneistosta porrasyhteys kellarikerroksen varastotilaan, tällä hetkellä tilat on erotettu toisistaan, mutta ne ovat helposti yhdistettävissä. Kellaritilan voi myös säilyttää omana tilanaan, sillä sinne on oma sisäänkäynti suoraan ulkoa.

Huomioitahan tilan hoitokulujen edullisuuden, tilan hoitovastike on 1250€/kk

Vuokratessa liiketilan vuokra on 1750€/kk ja kellarikerroksen vuokra on 500€/kk.

Ja nyt korona-aikana, voidaan sopia erillinen koronavuokra.



Lisätiedot: Keijo Pajala 040 554 5521